

CREDICASAS LAFUENTE

EL DEBER
SANTA CRUZ, BOLIVIA
DOMINGO 9 DE MAYO DE 2021

EDICIONES
ESPECIALES

JORGE GUTIÉRREZ



CRECE LA EMPRESA LÍDER EN VENTA DE LOTES

Credicasas Lafuente lleva más de 21 años de trayectoria en el mercado boliviano con la venta de más de 30.000 lotes de terreno en Santa Cruz. Este mes inauguran su nuevo edificio, ubicado en la avenida Omar Chávez Ortiz y esquina Soliz de Olguín, con el que una vez más consolidan su vocación de servicio al cliente, proporcionando mejores condiciones para su atención.

LA EMPRESA LÍDER EN VENTA DE LOTES DE TERRENO ESTRENA EDIFICIO

Credicasas Lafuente se expande en la ciudad de Santa Cruz de la Sierra abriendo su nuevo edificio ubicado en la avenida Omar Chávez y esquina Soliz de Olguín

Credicasas Lafuente lleva más de dos décadas en el mercado boliviano llegando a miles de personas que confían en la empresa a la hora de cumplir el sueño de tener su casa propia.

La empresa fue fundada el 16 de diciembre de 1.999 como emprendimiento de los hermanos Novillo Lafuente, y se dedica a la comercialización de lotes de terreno en proyectos urbanísticos con diseño propio, que están ubicados cerca a centros urbanos.

En estos más de 21 años de trayectoria en el rubro han desarrollado y consolidado 13 proyectos en 3 municipios del departamento. En Santa Cruz con Jardines del Sur. En La Guardia con Cumbre de las Américas; Metropolitana I y II. Finalmente, en el municipio de Cotoca con Sumuqué IV, V, VI y VII, y actualmente con la comercialización de Ciudad Predilecta y; Ciudad Predilecta I y ahora el nuevo proyecto Ame-Tauná II y; V con más de 2 mil lotes disponibles y precios de oferta por lanzamiento.

En constante crecimiento

Con el afán de brindar un mejor servicio a sus clientes este año se expanden geográficamente con

la visión de tener más sucursales: puntos de venta y cobranza donde el cliente de Credicasas Lafuente puede realizar cualquier operación que requiera.

Actualmente cuenta con cuatro oficinas que brindan todas las comodidades a sus clientes, las mismas están ubicadas en la avenida Cañoto esquina Monseñor Salva-tierra (edificio propio), en la zona de la Pampa de la Isla, ubicada en la avenida Virgen de Cotoca N° 15 (diagonal del Hipermaxi),

La empresa también está presente en el departamento de Cochabamba, con una oficina ubicada en la calle 25 de Mayo N° 74 para el servicio de todos los habitantes de la Llafta.

Este año la empresa sigue ex-

La empresa ha desarrollado y consolidado proyectos en Santa Cruz, Cotoca y La Guardia

pandándose y desafia a la pandemia inaugurando su edificio propio ubicado en una zona estratégica de la ciudad, sobre la avenida Omar Chávez esquina Soliz de Olguín con una inversión de \$us 1 millón. El mismo cuenta con tres niveles y una terraza, allí funcionarán las jefaturas de ventas, administración, cartera y cobranzas, catastro y otros servicios de la empresa.

"Este será un edificio muy importante operativamente y comercialmente para la empresa con una excelente ubicación", dijo Noel Humberto Franco Rada, Gerente General de Credicasas Lafuente.

A la vanguardia

Credicasas Lafuente trabaja de la mano de la tecnología e implementa sistemas que permiten brindar un mejor servicio a los clientes, y más ahora con las exigencias que trajo la pandemia y la nueva normalidad que implica adoptar medidas para salir lo menos posible de casa.

Hoy la empresa cuenta con recorridos virtuales con cámaras 8K de ultra alta definición que muestran la actualidad de sus proyectos en cualquier parte de Bolivia



APORTE SOCIAL

- En 2016 realizaron la construcción de un módulo educativo en "Cumbre de las Américas" y en 2018 en "Metropolitana III"
- También contribuyó en donaciones destinadas al pago de salarios de maestros en la "Unidad Educativa Villa Jardines del Sur"
- En la urbanización Ciudad Predilecta realizó una donación de 100 lotes de terreno a la Agencia Estatal de Vivienda para que sean entregados a familias de escasos recursos

o el mundo. Asimismo, cuenta con una amplia red de pagos tanto en forma física y digital a lo largo del país, con entidades financieras y puntos de cobro. Entre muchas otras herramientas cuentan con aplicaciones móviles que permiten acceder a toda la información que los clientes requieren desde la comodidad de sus casas.

Paralelamente, en poco tiempo implementarán un sistema informático propio que permita un mejor manejo de la información.

Por otro lado, desde octubre de 2020, la empresa le dio un impulso al marketing digital a través de mayores publicaciones en su página oficial de Facebook: *CredicasasLa Fuente JN SRL* y más realce a su página web: www.credicasaslafuente.com.bo



Congratulaciones a la empresa Credicasas Lafuente-JN S.R.L. por la inauguración de sus nuevas y modernas instalaciones. Deseándole que esta importante iniciativa se convierta en un aliciente para el crecimiento y desarrollo de futuros y exitosos emprendimientos



CREDICASAS LAFUENTE

FOTOS: CREDICASAS LA FUENTE/ JORGE GUTIÉRREZ



2



- 1. La empresa cuenta con proyectos urbanísticos con diseño propio que están ubicados cerca a centros urbanos.
- 2. El nuevo edificio de Credicasas Lafuente, ubicado en la Av. Omar Chávez Ortiz, calle Soliz de Olguín, será inaugurado este mes.

MI RANCHO S.R.L.
SOLUCIONES HABITACIONALES

Mi Rancho SRL felicita a
Credicasas Lafuente
por su constante crecimiento y la
inauguración de su edificio propio

¡FELICIDADES!

CREDICASAS LAFUENTE

MÁS DE 30.000 LOTES DE TERRENO VENDIDOS EN SANTA CRUZ

Credicasas Lafuente realiza proyectos innovadores, con terrenos que cuentan con todos los servicios básicos y aptos para que las familias los habiten

Credicasas Lafuente ha comercializado 13 proyectos urbanísticos con más de 30.000 terrenos vendidos en Santa Cruz. Entre ellos Jardines del Sur, Cumbre de las Américas, Metropolitana I y II, Sumuqué IV, V, VI y VII, y actualmente está comercializando Ciudad La Predilecta y AmeTauná II y V.

Este avance les ha permitido desarrollar en corto tiempo nuevas zonas urbanas donde se han asentado familias que han construido sus viviendas/negocios y disfrutan de excelentes condiciones para vivir, como el pavimento en avenidas principales, agua, luz, transporte, obras de interés público construidas con inversión de la empresa, mientras siguen pagando en cuotas su terreno.

Proyectos recientes

Credicasas Lafuente cuenta con dos proyectos recientes, el primero Ciudad Predilecta en el municipio de Cotoca, zona de mayor proyección de plusvalía y cuenta con 11 mil terrenos.

Otro proyecto es AmeTauná de Ciudad Predilecta muy próximo a la comunidad Don Lorenzo y que cuenta con más de 2.000 terrenos a la venta.

Facilidades

En Credicasas Lafuente comercializan lotes de terreno en proyectos urbanísticos con diseño propio, ubicados cerca a centros urbanos con todas las condiciones de habitabilidad, sobre todo con facilidades de pago en plazos que se ajustan a las posibilidades de cada persona y directamente con la empresa.

Los requisitos que debe tener una persona para acceder a un lote de terreno es Carnet de Identidad vigente, cuota inicial desde \$us 30.

Para los que quieran acceder a los lotes al contado los pueden encontrar desde \$us 2.880 de 300 metros cuadrados.

"Somos los pioneros en el rubro

(lotes) como la primera empresa que permitió a todos los bolivianos y bolivianas poder comprar su lote de terreno a sola firma sin mayores requisitos y con todas las facilidades", dijo Rolando Casto Novillo Lafuente, Presidente del Directorio de Credicasas Lafuente-JN SRL.

Es por esto que una de las facilidades que destacan a la empresa es que una vez realizado el contrato se realiza la entrega del lote con un cómodo plan de pagos en proyectos aprobados y con papeles al día, y pueden ser habitados.

Para los que quieran consultar sobre precios y todos los proyectos los ejecutivos de ventas los esperan para atenderlos cordialmente en las diferentes sucursales de la ciudad y así resolver todas sus dudas. Además también responden a las consultas mediante sus redes sociales, dándole la posibilidad a los clientes de informarse sin salir de casa.

Pueden encontrar a la empresa al alcance de un click en sus diferentes plataformas, Facebook: *Credicasas Lafuente JN SRL*, Instagram: *credicasaslafuente*, YouTube: *credicasas Lafuente JN SRL*, y su página web: www.credicasaslafuente.com.bo.



A nombre de la empresa constructora TIAHUANACO S.R.L. Felicitamos a CREDICASAS LAFUENTE-JN S.R.L. por la adquisición de su nuevo edificio. El cuál es el reflejo de la constancia y perseverancia, las que dan fuerza a los nuevos comienzos, para que perduren en el tiempo. Que la prosperidad entre en este emprendimiento que hoy nace para el servicio de todos. EXITOS



TIAHUANACO S.R.L.



3



4



- 1. Urbanización Ciudad Predilecta
- 2. Urbanización Metropolitana
- 3. Urbanización AmeTauná
- 4. Urbanización Cumbre de las Américas

FELICITACIONES



KAY WASIY FELICITA A

CREDICASAS LAFUENTE SRL.

POR SU NUEVO EDIFICIO

LES DESEAMOS ¡MUCHOS ÉXITOS!



CREDICASAS LAFUENTE

El presidente del directorio de Credicasas Lafuente-JN SRL, Rolando Novillo Lafuente, habla de los desafíos de la empresa en 21 años de trayectoria

ROLANDO NOVILLO

“SEGUIMOS APOSTANDO POR EL DESARROLLO DE SANTA CRUZ”

— ¿Cómo define a Credicasas Lafuente y cuánto tiempo lleva en el rubro?

Credicasas Lafuente es una empresa al servicio de todos, con el ideal de proporcionar a las familias bolivianas la facilidad y la oportunidad de acceder a un lugar digno para vivir, mejorando así la calidad de vida de nuestra gente, mediante la venta de terrenos en proyectos aprobados.

Son más de 21 años en el rubro inmobiliario que verdaderamente avalan nuestra experiencia. La empresa fue fundada un 16 de diciembre de 1.999 con una visión clara de hacia dónde queríamos avanzar y crecer como empresa. No fue fácil, pero gracias a la confianza de nuestros clientes, hoy 21 años después seguimos apostando por el desarrollo de nuestro departamento. Claro ejemplo de ellos son las inversiones que estamos realizando en distintos municipios como el de Santa Cruz, La Guardia y Cotoca.

— ¿Cuál ha sido la evolución o el aprendizaje como Credicasas Lafuente en estos 21

años de trayectoria?

Lo más importante ha sido nuestra clientela, en ese sentido es fundamental aprender a interpretar y conocer sus necesidades. Es por ello que nuestra prioridad es la consolidación de proyectos. Es decir, además del desarrollo de proyectos con avenidas y calles pavimentadas, con servicios básicos y rápidos accesos, redoblamos esfuerzos para

lograr la consolidación de barrios que crecen día a día con módulos educativos, mercados, áreas verdes de recreación que realmente generan un lugar idóneo para vivir y crecer entre muchas otras cosas.

Otro pilar fundamental fue la capacitación constante de nuestro personal, de esta manera brindar un mejor servicio ya que apuntamos a la excelencia que vamos implementando día a día.

— ¿Qué proyectos realizaron y tienen en marcha con Credicasas Lafuente?

Hemos desarrollado y consolidado 13 proyectos en tres municipios. En Santa Cruz con la urbanización Jardines del Sur. En la Guardia con Cumbre de las Américas; Metropolitana I & II. Finalmente, en el municipio de Cotoca con Sumuqué IV, V, VI & VII, y actualmente con la comercialización de Ciudad Predilecta & Ciudad Predilecta I, y ahora nuestro nuevo proyecto AmeTauná II & V con más de 2 mil lotes disponibles y precios de



Rolando Novillo, líder de la empresa y abogado de profesión

oferta por lanzamiento.

Paralelamente establecemos relaciones con instituciones que coadyuvan al desarrollo de los proyectos, como ser la Agencia Estatal de Vivienda, Saguapac, CRE, la Policía Boliviana y la coordinación constante con las autoridades de los municipios mencionados y nuestras juntas vecinales en cada una de las urbanizaciones.

— ¿Qué proyectos han tenido más aceptación y hasta ahora

cuántos terrenos han vendido?

Nos enorgullece mucho poder decir que en su momento de comercialización todos nuestros proyectos han sido un éxito y han tenido la aceptación que esperamos. Prueba de ello son los más de 30 mil clientes que confiaron en nosotros y adquirieron su lote de terreno a plazo o al contado. Asimismo, otro claro reflejo de esa aceptación y éxito es el alto índice de habitantes que construyen sus casas y viven en nuestros proyectos.

“

Más de 30 mil clientes han confiado en nosotros y adquirieron su lote de terreno”



La Constructora Regnans S.R.L. les desea los mayores éxitos por la inauguración de su nuevo Edificio, un espacio que nace para el deleite de toda su clientela. Auguramos las mejores energías, para la prosperidad de este emprendimiento y de su equipo de trabajo.

COLABORANTE

— **¿La pandemia ha sido un desafío para las empresas de diferentes rubros ¿qué aprendizaje le deja este periodo?**

Ha sido un desafío que hemos logrado sacar adelante, es por ello que además de adoptar todas las medidas de bioseguridad según los protocolos de la OMS, hemos implementado herramientas tecnológicas que facilitan nuestra labor y nos permiten brindar un mejor servicio.

Por ejemplo, hoy tenemos recorridos virtuales con cámaras 8K de ultra alta definición que muestran la actualidad de nuestros proyectos en cualquier parte de Bolivia o el mundo. Así mismo contamos con una amplia red de pagos tanto en forma física y digital a lo largo del país, con entidades financieras y puntos de cobro. Entre muchas otras herramientas contamos con aplicaciones móviles que permiten acceder a información que nuestros clientes requieren desde sus casas.

Paralelamente, en poco tiempo implementaremos un sistema informático propio que permite un mejor manejo de la información.

— **¿Qué ventajas y facilidades ofrecen a las personas que buscan un lote de terreno?**

Nuestro modelo de negocio fue único e innovador. Somos los pioneros en el rubro como la primera empresa que permitió a todos los bolivianos y bolivianas poder comprar su lote de terreno a sola firma sin mayores requisitos y con todas las facilidades. Con el pago de una cuota inicial mínima y la firma de sus contratos nuestros clientes pueden acceder a su lote de terreno. Así es que continuamos con esas facilidades que hacen que invertir en Credicasas Lafuente sea rentable y seguro.

— **Aparte de las ventajas y facilidades que ofrecen a sus clientes ¿qué otras facetas de la empresa pueden resaltar?**

Credicasas Lafuente fue creada bajo principios y valores orientados a buscar el bienestar social, tanto en nuestro personal como en la sociedad, es por ello que a lo largo de estos años la empresa ha encarado actividades y ha tomado acciones para cumplir con este objetivo. Por mencionar algunas de estas obras y acciones, tenemos en 2016 la construcción de un módulo educativo de primer nivel en "Cumbre de las Américas" y otro en 2018 en "Metropolitana II", ambos con capacidad para más de 1.000 alumnos. En bien de la educación de los niños la empresa también ha contribuido en donaciones económicas destinadas al pago de salarios de maestros en la "Unidad Educativa Villa Jardines del Sur"

Asimismo, en la urbanización Ciudad Predilecta la empresa

“

Hoy tenemos recorridos virtuales con cámaras 8K que muestran nuestros proyectos”

realizo una donación de 100 lotes de terreno a la Agencia Estatal de Vivienda para que sean adjudicados para familias de escasos recursos según un convenio interinstitucional.

También por medio de un convenio con la Policía Boliviana hemos realizado la donación de un Módulo Policial moderno en la Ciudad Predilecta. Es así, que aportamos con nuestro granito de arena para el desarrollo de nuestra ciudad y nuestra gente.

Por otro lado, internamente se fomentan actividades de confraternización, actividades deportivas, que permiten tener un clima laboral óptimo y que fomentan un mejor desarrollo de las actividades laborales. También se reconoce el esfuerzo y trabajo de los colaboradores con premiasiones y reconocimientos. En los últimos cuatro años hemos premiado al funcionario del año con un lote de terreno.

— **Están prontos a inaugurar su nuevo edificio ¿Qué significa esta nueva edificación y de cuánto fue la inversión?**

Significa seguir apostando por el desarrollo y la inversión en nuestro país. Somos muy optimistas y tenemos la visión clara de seguir creciendo como empresa, ya que Santa Cruz es un mercado imparable, un departamento que tiene mucho que ofrecer y muchas oportunidades no solo para todos los bolivianos y bolivianas, sino también para personas de todas partes del mundo. Sin duda alguna la Mancomunidad Metropolitana de Santa Cruz, se está convirtiendo en una de la metrópolis más importante de América Latina.

Nuestra nueva edificación representa más de \$us1 millón en inversión y es resultado de la entrega y sacrificio de un plantel de más de 200 trabajadores que día a día desde sus puestos de trabajo, desde el personal de limpieza hasta los ejecutivos aportan al desarrollo y crecimiento de la empresa, comprometidos con los objetivos y llenos del espíritu de cuerpo que nos caracteriza por ser la pionera y líder en el rubro inmobiliario, orgullosa miembro del grupo empresarial Novillo Inversiones.



Sólo la constancia y la perseverancia hacen el éxito de una empresa y permiten que perdure en el tiempo, que la prosperidad entre en este nuevo edificio, que hoy nace para el servicio de todos.

Éxitos Credicasas Lafuente-JN S.R.L., son los más sinceros deseos de Novitierra S.R.L.



¡FELICITACIONES!

Felicitamos a nuestra empresa hermana
CREDICASAS LAFUENTE S.R.L. por la inauguración de su
NUEVO EDIFICIO EMPRESARIAL

Son los pioneros en el desarrollo inmobiliario y les
deseamos de todo corazón que sigan en el
camino del éxito.

¡MUCHAS FELICIDADES!

